

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Obec Malé Leváre**, IČO : 00 309 711
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

- 1.2. **Bohuslav Bobřík**, rod. Bobřík
dát. nar. : ██████████
rodné číslo: ██████████, občan SR
trvale bytom ██████████ Bratislava, SR

- 1.3. **Katarína Bobříková**, rod. Švedová
dát. nar. : ██████████
rodné číslo : ██████████, občianka SR
trvale bytom ██████████

(na strane druhej, ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

t a k t o :

2. VLASTNÍCTVO

- 2.1. Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Leváre, obec Malé Leváre zapísanej **na liste vlastníctva č. 904** vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a označenej ako parcela registra “C” - **parc. č. 5680/342**, ostatná plocha o výmere **116 389 m²**, ktorá bola menená GP č. 179/2019 zo dňa 31. 1. 2020 úradne overeným pod č. G1-112/2020 dňa 12. 2. 2020 zhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík (IČO : 41 717 252) tak, že z nej bola odčlenená:
- **novoutvorená parcela KN „C“ č. 5680/680, ostatná plocha o výmere 32 m².**

3. PREDMET PREVODU

- 3.1. Nehuteľnosť opísaná v bode 2. 1. tejto zmluvy ako novoutvorené parc. č. 5680/680 (ďalej len „Predmet prevodu“) predávajúca obec v celosti odpredáva kupujúcim a kupujúci ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcim a kupujúci sú povinní tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 19/2020-A dňa 12. 02. 2020 vo výške 100,00 €/m², t. j. spolu 3200,00 €, slovom: tritisícdeväťsto euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b)

zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a kupujúcimi bude zaplatená v hotovosti, príp. banko prevodom na vyššie uvedený účet predávajúcej obce, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

5. ŤARCHY

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné p tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom t stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doruč druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adr prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predáva samostatne.

7. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluv platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom z Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dň nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzk nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude pod najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 4. t zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový t predávajúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú zmluvné strany.
- 7.3. Poplatky týkajúce sa správneho resp. rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností zná Kupujúci.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je uroben predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianske zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad terr zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej nožnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účel dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípac chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potre

k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu .

- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúcich a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 3.4.2020

Predávajúci:

Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce



Kupujúci:

Bohuslav Bobřík

Katarína Bobříková